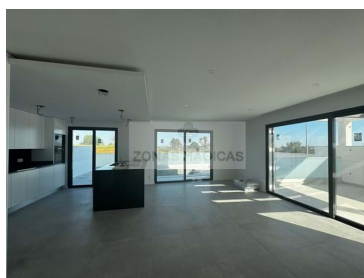




## Mexilhoeira Grande - Villa



|                                                                                      |                                                                                       |                                                                                         |                                                                                         |                                                                                     |                                                                                      |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|  3 |  4 |  175 |  240 |  |  | <b>900 000 €</b> |
| sovrurn                                                                              | badrum                                                                                | Område (m <sup>2</sup> )                                                                | Landyta (m <sup>2</sup> )                                                               | Garage                                                                              | Simbassäng                                                                           | (EUR €)          |

### Nybyggd villa med pool och garage

MAGISKA OMRÅDEN inbjuder dig att bli bländad av denna magnifika villa.

Denna helt nya fastighet har 3 sovrum och 4 badrum, perfekt för familjer som letar efter komfort och elegans.

Med en total yta på 175 m<sup>2</sup> kombinerar denna villa perfekt stora och ljusa utrymmen, vilket ger den perfekta balansen mellan interiör och exteriör.

Huset har en privat pool, en rymlig terrass och ett garage för två bilar, vilket gör att du alltid har mer än tillräckligt med utrymme för att underhålla och ta emot dina gäster.

Dessutom inbjuder köket utrustat i öppet utrymme, med stora fönster, dig att upptäcka den fria utsikten som når flodmynningen och havet.



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)



Fastigheten ligger på en tomt på 240 m<sup>2</sup>, där du kan njuta av en välskött och avkopplande trädgård. Denna villa byggdes 2025 och har en klass A+ energicertifiering, vilket säkerställer effektivitet och hållbarhet.

Missa inte chansen att förvärva denna underbara fastighet och njut av all komfort och elegans som den har att erbjuda.

Planera ditt besök nu och bli kär i denna bit av paradiset i Algarve.

## Egenskapsfunktioner

- Uppvärmning
- Öppen spis
- Förinstallation av luftkonditionering
- Trädgård
- 
- Terrass
- 
- Luftkonditionering
- 
- Pool
- Garage
- Byggnadsår: 2025
- Energi certifiering: A+
- 

**João Santo**913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

**T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)****Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213**<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)