



## Bensafrim e Barão de São João - Вилла



**3**

спальни

**2**

В ваннных комнатах

**195**

Площадь (m<sup>2</sup>)



CLASSE  
ENERGÉTICA

**395 000 €**

(EUR €)

### Дом с первым этажом , вторым этажом и мансардой , Лагос

Будьте очарованы этой очаровательной двухквартирной виллой с 3 спальнями, кабинетом и 2 ванными комнатами, расположенной в деревне Баран-де-Сан-Жуан в Лагуше.

Готовы к заселению!

Эта квартира на 1-м этаже общей площадью 195 м<sup>2</sup> и площадью имплантации 107 м<sup>2</sup> отражает идеальный баланс между традиционным шармом и современными удобствами, такими как гидромассажная ванна с воздушными и водными струями от бренда Rosa в одной из существующих ванных комнат.

Вилла имеет два балкона, один в передней части дома, а другой очень большой в задней части, идеально подходит в качестве открытой площадки с видом на сельскую местность. С очень большой мансардой на втором этаже.

На вилле есть камин в гостиной и отопление дома через камин. Он оснащен солнечной панелью признанного качественного бренда, которая гарантирует нагрев воды круглый год.



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



Качественное напольное покрытие.

Исследуя живописные улочки деревни, вы почувствуете себя погруженным в умиротворяющую и безмятежную атмосферу, несмотря на то, что находитесь в городе.

Запланируйте свой визит прямо сейчас и откройте для себя идеальный отдых в этой уникальной обстановке.

Агентство недвижимости Zonas Mágicas и его агенты готовы помочь вам в процессе приобретения этой очаровательной виллы.

Забронируйте визит прямо сейчас.

## Особенности недвижимости

- Терраса
- Центральное расположение
- сертификат электроэнергии: C



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)