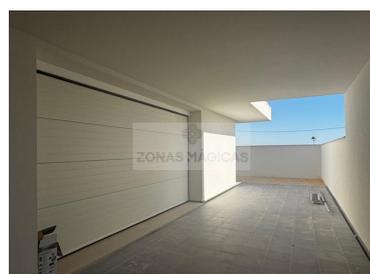
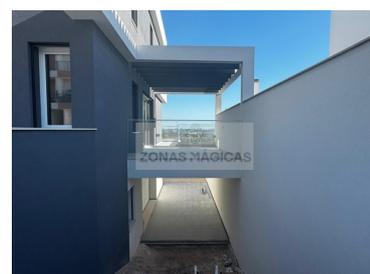
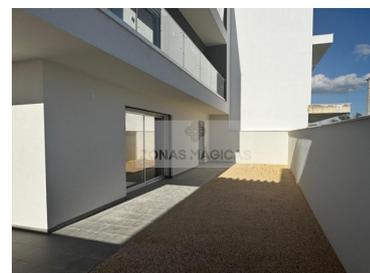




## Portimão - Moradia



**3** Quartos    **4** Casas de banho    **190** Área (m<sup>2</sup>)    **250** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **800 000 €** (EUR €)

### MORADIA T3 COM GARAGEM, MEXILHOEIRA GRANDE

ZONAS MÁGICAS convida-o e conhecer esta moradia T3 recentemente construída,

Localizada numa área calma da Mexilhoeira Grande, no concelho de Portimão, Algarve, Portugal, apresenta uma excelente oportunidade para quem procura conforto e tranquilidade.

Nesta espetacular moradia de tipologia T3, pode contar com quatro casas de banho, três delas privativas nas três suítes, proporcionando comodidade adicional.

Os quartos têm todos roupeiros muito generosos e um dos quartos conta ainda com um closet.

A cozinha totalmente equipada, em espaço aberto para uma sala luminosa com vistas desafogadas



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



de onde pode vislumbrar a ria e o mar.

A Garagem de áreas generosas e uma divisão extra com uma pequena cozinha e lavandaria.

Não perca a oportunidade de viver na moradia dos seus sonhos.

Nesta divisão já se encontram instaladas algumas das máquinas, tais como máquina de lavar roupa, o aspirador central, entre outras.

Neste piso encontra ainda mais duas arrecadações, para além do espaço de jardim.

ZONAS MÁGICAS e seus agentes estão ao seu dispor para o ajudar a adquirir esta magnífica moradia.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Aspiração Central
- Jardim
- Portão de Entrada Automático
- Terraço
- Porta de Entrada de Alta Segurança
- Cozinha Equipada
- Banheira
- Garagem
- Ano construção: 2025
- Certificação energética: A+
- Vidros Duplos



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)