



Luz - Moradia



 **3**
Quartos

 **4**
Casas de banho

 **187**
Área (m²)

 **222**
Área terreno (m²)


Piscina



650 000 €
(EUR €)

Moradia Nova - Projeto chave na mão em Almadena - Praia da Luz - Lagos (Lote 1)

Projeto Chave na mão em Almadena.

Lote com uma area de implantação de 100m² ; e 187m² de área de construção onde o lote tem 222m².

Moradias com arquitetura moderna e com excelentes acabamentos , no qual o encargo de obra ainda pode ser alterado como a parte compradora deseja , claro que se poderá refletir no valor final , mas poderá ser negociado com a parte vendedora.

Em tons de branco e com acabamentos em cerâmica espelhada , a moradia ira totalmente equipada



João Santo

913389223 ²

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



na cozinha com aparelhos da marca Bosh e com pavimento em soalho flutuante , com vários pontos de iluminação Led.

Moradia T3 , com dois quartos em suite ; com mais duas casas de banho de apoio.

ATENÇÃO: Sera possível adicionar vários equipamentos em todas as zonas mediante de alteração de encargo de obras a cargo da parte compradora.

PISCINA: é possível a sua construção , mas acresce no valor de venda (a consultar).

Poderá realizar so a compra do lote caso desejar e fazer o seu próprio projeto e respetiva construção mediante as areas já permitidas pela CML (valor: 140.000€)

A Imobiliária Zonas Mágicas e os seus agentes estão disponíveis para o ajudar a adquirir este projeto chave na mão.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Cozinha Equipada
- Jardim
- Ano construção: 2025
- Terraço topo
- Certificação energética: Em curso
- Ar condicionado
- Piscina
- Alpendre para Automóvel
- Condomínio fechado
- Terraço

**João Santo**913389223 ²

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com**Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)