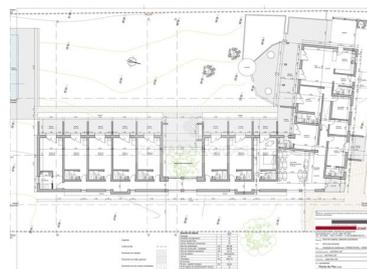




## Bensafrim e Barão de São João - Quinta



Quartos



Casas de banho



500,26

Área (m<sup>2</sup>)



4920

Área terreno (m<sup>2</sup>)

780 000 €

(EUR €)

### QUINTA COM PROJECTO DE TURISMO RURAL APROVADO

QUINTA COM PROJECTO DE TURISMO RURAL APROVADO (LICENÇAS DE CONSTRUÇÃO A PAGAMENTO NA CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOS)

#### CARACTERÍSTICAS DA QUINTA:

Magnífica Quinta com 4 920 m<sup>2</sup>, em Barão de S. João, no concelho de Lagos, rodeada por uma natureza aprazível, em pleno coração do barrocal algarvio. Tem uma localização privilegiada, pois fica a cerca de 10 minutos de várias praias do concelho de Lagos.

A moradia existente, de arquitetura tipicamente algarvia com 90m<sup>2</sup>, está em excelente estado estrutural e inclui:

- Sala de estar (com 30m<sup>2</sup>), cozinha, 2 quartos, lavandaria/arrumos, casa de banho e garagem.

A quinta possui um furo de água legalizado pela APA (Associação Portuguesa do Ambiente) e ainda



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



um tanque/reservatório de água.

#### CARACTERÍSTICAS DO PROJECTO APROVADO:

Excelente investimento para desenvolvimento de projeto turístico/hoteleiro, quer seja pela sua envolvência, pelas suas características, como pela sua localização e excelentes acessos. Neste contexto, possui um projeto (arquitetura e respectivas especialidades) já aprovado pela Câmara Municipal de Lagos, para a implementação de um projeto de Turismo Rural de qualidade.

- Área total do terreno: 4 920 m<sup>2</sup>
- Área de Construção: 500.26 m<sup>2</sup>
- Suítes: 11
- Casas de banho: 12
- Lavandaria
- Recepção + sala pq. almoços interior - 40m<sup>2</sup>
- Pátio (zona exterior para pq. almoços)
- Sala (ideal para um restaurante com esplanada) - 30m<sup>2</sup>
- Cozinha
- Piscina (10m x 5m)
- T1 (caso p proprietário quiser habitar no local)

Não perca mais tempo ,

As zonas Mágicas e os seus agentes estão disponíveis para o ajudar a adquirir esta propriedade.

Ligue já. +351 912 436 327

## Características da Propriedade

• Ano construção: 2006

• Certificação energética: B-



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n<sup>o</sup>43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)