



Bensafrim e Barão de São João - dom wiejski



2 soverom
 1 Badene
 500,26 Powierzchnia (m²)
 4920 Land areal (m²)
780 000 € (EUR €)

GOSPODARSTWO Z ZATWIERDZONYM PROJEKTEM TURYSTYKI WIEJSKIEJ

GOSPODARSTWO Z ZATWIERDZONYM PROJEKTEM TURYSTYKI WIEJSKIEJ (LICENCJE BUDOWLANE DO OPŁACENIA PRZEZ GMINĘ LAGOS)

CHARAKTERYSTYKA GOSPODARSTWA:

Wspaniałe gospodarstwo o powierzchni 4 920 m² w Barão de S. João, w gminie Lagos, w otoczeniu przyjemnej przyrody, w samym sercu Barrocal w Algarve. Ma uprzywilejowaną lokalizację, ponieważ znajduje się około 10 minut od kilku plaż w gminie Lagos.

Istniejąca willa, o typowej architekturze Algarve o powierzchni 90 m², jest w doskonałym stanie konstrukcyjnym i obejmuje:

- Salon (o powierzchni 30m²), kuchnia, 2 sypialnie, pralnia/schowek, łazienka i garaż.



António Ramos

912436327 ²

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



Na farmie znajduje się odwiert wodny zalegalizowany przez APA (Portugalskie Stowarzyszenie Ochrony Środowiska), a także zbiornik/zbiornik wodny.

CECHY CHARAKTERYSTYCZNE ZATWIERDZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Doskonała inwestycja pod rozwój projektu turystycznego/hotelowego, zarówno ze względu na jego otoczenie, cechy charakterystyczne, jak i lokalizację i doskonały dojazd. W tym kontekście posiada już zatwierdzony przez gminę Lagos projekt (architektura i odpowiednie specjalności) mający na celu realizację wysokiej jakości projektu turystyki wiejskiej.

- Powierzchnia całkowita: 4 920 m²
- Powierzchnia zabudowy: 500,26 m²
- Apartamenty: 11
- Łazienki: 12
- Pralnia
- Recepcja + pokój pq. Obiady w pomieszczeniach - 40m²
- Patio (na zewnątrz na śniadania)
- Salon (idealny na restaurację z tarasem) - 30m²
- Kuchnia
- Basen pływacki (10m x 5m)
- T1 (jeśli właściciel chce mieszkać na stronie)

Nie trać więcej czasu,

Dostępne są magiczne strefy i ich agenci, którzy pomogą Ci nabyć tę nieruchomość.

Zadzwoń teraz. +351 912 436 327

Egenskaper

• Rok budowy: 2006

• Certyfikacja energetyczna: B-



António Ramos

912436327 ²

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

**Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213**

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)