



Bensafrim e Barão de São João - Gård/hytte



2	1	500,26	4920	780 000 €
soverom	Badene	Område (m ²)	Land areal (m ²)	(EUR €)

GÅRD MED GODKJENT BYGDETURISMEPROSJEKT

GÅRD MED GODKJENT BYGDETURISMEPROSJEKT (BYGGETILLATELSER BETALES AV LAGOS KOMMUNE)

KJENNETEGN PÅ GÅRDEN:

Storslått gård på 4 920 m², i Barão de S. João, i Lagos kommune, omgitt av hyggelig natur, i hjertet av Algarves Barrocal. Den har en privilegert beliggenhet, da den ligger omtrent 10 minutter fra flere strender i Lagos kommune.

Den eksisterende villaen, med typisk Algarve-arkitektur med 90m², er i utmerket strukturell stand og inkluderer:

- Stue (med 30m²), kjøkken, 2 soverom, vaskerom/bod, bad og garasje.

Gården har et vannborehull legalisert av APA (Portuguese Environment Association) og også en vanntank/reservoar.



António Ramos

912436327 ²

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettnett)

**KJENNETEGN VED DET GODKJENTE PROSJEKTET:**

Utmerket investering for utvikling av et turist-/hotellprosjekt, enten for omgivelsene, dets egenskaper, samt for beliggenheten og utmerket tilgjengelighet. I denne sammenheng har den et prosjekt (arkitektur og respektive spesialiteter) som allerede er godkjent av Lagos kommune, for gjennomføring av et kvalitetsprosjekt for bygdeturisme.

- Totalt landareal: 4 920 m²
- Bebygd areal: 500,26 m²
- Suiter: 11
- Baderom: 12
- Vaskeri
- Resepsjon + rom pq. Innendørs lunsj - 40m²
- Uteplass (uteområde for frokost)
- Stue (ideell for en restaurant med terrasse) - 30m²
- Kjøkken
- Svømmebasseng (10m x 5m)
- T1 (hvis eieren ønsker å bo på stedet)

Ikke kast bort mer tid,

Magic Zones og deres agenter er tilgjengelige for å hjelpe deg med å skaffe deg denne eiendommen.

Ring nå. +351 912 436 327

Egenskaper

• Byggeår: 2006

• Energisertifisering: B-

**António Ramos**912436327 ²

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com**Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213**¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettanrop)