



Vila do Bispo e Raposeira - Ruin



228

Area (m²)



94991

Area di atterraggio
(m²)

525 000 €

(EUR €)

Terreno con rovine a Vila do Bispo con 9,4 ettari - costruzione di 470,00 m² (abitazione + turismo rurale)

Scopri questa opportunità unica per la riabilitazione di 4 rovine situate in una vasta area di terreno a Vila do Bispo.

Fa anche parte del Parco Naturale dell'Alentejo Sud-Occidentale e della Costa Vicentina. Importanti condizioni urbane:

- la maggior parte del territorio fa parte della "Riserva Ecologica Nazionale".
- parte del terreno fa parte della "Riserva Agricola Nazionale".
- l'intero territorio fa parte della "Rete Natura".



João Santo

913389223 ²

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Rudere: 48,00 m² (superficie esistente) + 152,00 m² (nuova area) = 200,00 m² (ad uso abitativo);
Rudere: 180,00 m² (superficie esistente) + 90,00 m² (nuova area) = 270,00 m² (per finalità di turismo rurale);

SARÀ POSSIBILE RAGGIUNGERE L'AREA MASSIMA EDIFICABILE DI 470,00m² (ABITAZIONI + TURISMO RURALE)

Con un totale di 94.991 m² di terreno, questa proprietà offre un ambiente tranquillo e privato, perfetto per coloro che desiderano costruire la casa dei propri sogni o le case in una posizione straordinaria.

Con una superficie lorda di 65,1 m², questa proprietà offre 4 rovine e anche 2 pozzi con sorgente e un serbatoio.

Ecco una grande opportunità per un vero e proprio progetto vuoto, dove puoi far volare la tua immaginazione e creare la fuga perfetta nel cuore dell'Algarve.

Contattaci oggi stesso e scopri le potenzialità di questa gemma nascosta.

Zonas Mágicas e i suoi agenti sono a vostra disposizione per aiutarvi ad acquisire questa magnifica proprietà.

Caratteristiche della proprietà



João Santo

913389223 ²

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

**Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213**

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)