



Odiáxere - Villa



N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

3

Camere da letto

3

bagni

200

Area (m²)

219

Area di atterraggio
(m²)

550 000 €

(EUR €)

NUOVA villa con finiture di lusso a 5 minuti da Lagos

MAGICAL AREAS vi invita a lasciarvi incantare da questa villa moderna situata a 5 minuti dalla bellissima città di Lagos.

Inserita nel lotto più grande di questa urbanizzazione, con finiture di lusso che combinano modernità ed eleganza, questa casa è pronta a diventare la vostra casa, dove potrete risiedere con comfort e raffinatezza nella tranquillità di questa nuova urbanizzazione.

Al piano superiore si compone di tre camere da letto di ampie aree, dove troviamo la suite padronale con armadi a muro, con porte in legno di buona qualità e molto spazio di archiviazione, bagno privato con cabina doccia.

Una camera da letto con molta luce naturale con armadio a muro, una terza camera da letto o ufficio, un ampio bagno per sostenere le due camere da letto e un ampio balcone.



Ana Margarida

932737727 ²

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Al piano inferiore, pieno di luce naturale, abbiamo lo spazio perfetto per la famiglia, da cui si intravedono le scale in legno che donano un'atmosfera accogliente all'ampio soggiorno.

La cucina è dotata di elettrodomestici di alta gamma, bellissimi armadi con un sacco di spazio in materiale eccellente e ripiani in pietra di alta qualità.

All'esterno, è il maggior punto di forza di questa villa per chi ama i piacevoli momenti all'aria aperta. Zona ripostiglio e lavanderia, con lavello e piano di lavoro in pietra, ideale per le vostre grigliate e la preparazione di pasti all'aperto.

Il giardino in erba naturale, con alte siepi intorno, dotato di sistema di irrigazione automatico, con predisposizione per vasca idromassaggio o piscina offrono privacy e un ambiente calmo e rilassante dove si può godere del meraviglioso clima dell'Algarve.

La struttura dispone di un parcheggio privato e di due punti di ricarica per un veicolo ibrido/elettrico/plug-in.

La sua posizione è perfetta per chi vuole fuggire dal trambusto della città ed essere comunque vicino a tutti i servizi e le utenze.

Le magnifiche spiagge della città di Lagos, così come il centro storico, il porto turistico e i campi da golf, sono a soli 5 minuti di distanza.

Si tratta di un'opportunità unica nel mercato della regione! Non perdere altro tempo e contattaci per una visita!

MAGIC ZONES e i loro agenti, sono a tua disposizione per aiutarti ad acquisire la proprietà dei tuoi sogni!

Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Giardino
-
- Anno di Costruzione: 2025
- Certificazione energetica: Non applicabile
-
- Terrazzo
-



Ana Margarida

932737727 ²

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)