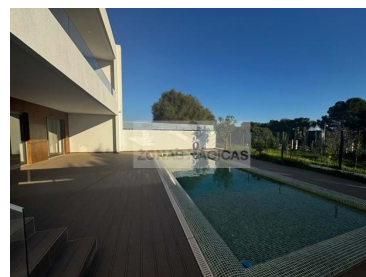
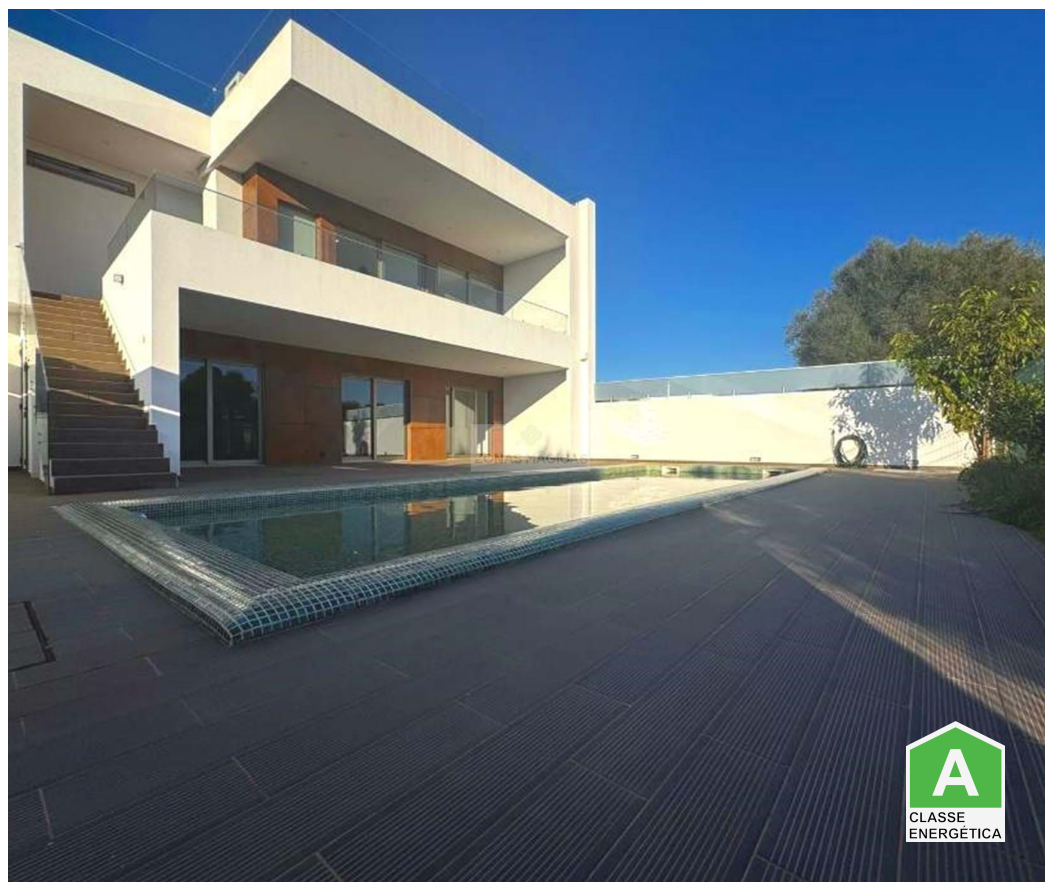




Mexilhoeira Grande - Villa



 **3** Camere da letto
 **4** bagni
 **193** Area (m²)
 **292** Area di atterraggio (m²)
 Box auto
 Piscina

795 000 €
(EUR €)

Villa con piscina e vista sull'estuario dell'Alvor

MAGICAL AREAS vi invita a scoprire questa splendida villa di lusso, situata nell'urbanizzazione di Pontalgar a Mexilhoeira Grande, a soli cinque minuti dalla città di Portimão e a 15 dalla città di Lagos.

Con una superficie di 292 m² e una superficie lorda di 193 m², questa villa con 3 camere da letto ha tutto il necessario per godersi lo stile di vita dell'Algarve.

L'interno della proprietà presenta un design elegante, con un accogliente camino e un sistema di riscaldamento a pavimento per garantire il vostro comfort in tutte le stagioni. Inoltre, la villa dispone anche di aria condizionata e certificazione energetica in classe A.

La cucina completamente attrezzata in open space con l'ampio e luminoso soggiorno dona un'atmosfera moderna e invita a godere dell'atmosfera familiare.



João Santo

913389223 ²

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Lo spazio esterno è davvero suggestivo, con una splendida piscina, uno spazio con barbecue, perfetto per mangiare all'aperto, e un giardino con spazio verde e alberi da frutto, che offre un rifugio tranquillo per trascorrere momenti memorabili con amici e familiari.

Se questo non bastasse, questa proprietà comprende anche una terrazza sul tetto con vasca idromassaggio preinstallata da cui potrete rilassarvi godendovi la vista mozzafiato sull'estuario dell'Alvor e persino un garage per garantire che la vostra auto sia protetta.

Non perdetevi l'occasione di possedere questa villa eccezionale, costruita nel 2024 con i più alti standard di qualità. Contattaci oggi per organizzare una visita e innamorarti di questa proprietà unica nel cuore dell'Algarve.

MAGIC ZONES e i suoi agenti sono a tua disposizione per aiutarti ad acquistare la casa dei tuoi sogni.

Caratteristiche della proprietà

- Riscaldamento
- Pavimento riscaldato
-
- Piscina
- Garage
-
- Terrazza sul tetto
- Certificazione energetica: A
-
- Aria condizionata
- Caminetto
-
- Giardino
-
- Anno di Costruzione: 2024
- Terrazzo
-

**João Santo**913389223 ²

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com**Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213**¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)