



## Luz - Villa



**3** Camere da letto  
**4** bagni  
**187** Area (m<sup>2</sup>)  
**715** Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)  
**Piscina**

**840 000 €**  
(EUR €)

## Nuova casa - Progetto chiavi in mano ad Almadena - Praia da Luz - Lagos (Lotto 5)

Progetto chiavi in mano ad Almadena.

Terreno con un'area di impianto di 100m<sup>2</sup>; e 187m<sup>2</sup> di area edificabile dove il terreno ha 715m<sup>2</sup>.

Ville dall'architettura moderna e dalle ottime finiture, in cui l'onere dei lavori può ancora essere modificato a piacimento dell'acquirente, naturalmente può riflettersi nel valore finale, ma può essere negoziato con il venditore.

Nei toni del bianco e rifinita in ceramica specchiata, la villa sarà completamente attrezzata in cucina con elettrodomestici a marchio Bosh e con pavimentazione flottante, con diversi punti luce a Led.



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



Villa con 3 camere da letto, con due camere da letto con bagno privato; con altri due bagni di supporto.

**ATTENZIONE:** Sarà possibile aggiungere più attrezzature in tutte le aree modificando il costo dei lavori a carico dell'acquirente.

**PISCINA:** è possibile costruirla, ma si aggiunge al valore di vendita (da consultare).

È possibile acquistare il lotto solo se lo si desidera e realizzare il proprio progetto e la rispettiva costruzione attraverso le aree già autorizzate dal Comune (valore: 180.000 euro)

Immobiliária Zonas Mágicas e i suoi agenti sono a tua disposizione per aiutarti nell'acquisizione di questo progetto chiavi in mano.

## Caratteristiche della proprietà

- Riscaldamento
- 
- Giardino
- Anno di Costruzione: 2025
- Terrazzo
- Aria condizionata
- Piscina
- 
- Terrazza sul tetto
- Certificazione energetica: In corso



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

**Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere**  
**AMI 15213**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)