



## Luz - Villa



**5**

Camere da letto

**2**

bagni

**154**

Area (m<sup>2</sup>)

**840**

Area di atterraggio  
(m<sup>2</sup>)



**600 000 €**

(EUR €)

## Casa da ristrutturare Cama da Vaca

Casa a Montinhos da Luz, Cama da Vaca per ristrutturazione totale o nuova costruzione.

Benvenuti nel bellissimo villaggio di Praia da Luz, Cama da Vaca, dove la storia si mescola con la tranquillità e l'educazione. Questa affascinante villa con 5 camere da letto e 2 bagni, con una superficie costruita di 154 m<sup>2</sup> e un terreno di 840 m<sup>2</sup>, è in vendita per 600.000.0000 euro. Costruita nel 1951, questa proprietà è in attesa di certificazione energetica e offre un'atmosfera accogliente e coinvolgente per tutta la famiglia.

Situata a soli 14 minuti a piedi da 6 fermate di mezzi pubblici come Alagoa / Cama de Vaca e Porto Dona Maria, questa villa offre una comoda accessibilità per tutte le tue esigenze di pendolarismo. Inoltre, la Vale Verde International School, una prestigiosa scuola privata, è raggiungibile a piedi, fornendo un'istruzione di qualità per studenti dagli 11 ai 18 anni.



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



Luz non è solo un luogo di tranquillità e istruzione, ma offre anche un facile accesso ai mezzi di trasporto, rendendola una località dinamica e promettente sia per i residenti che per i visitatori. Con un totale di 7 punti di interesse nel raggio di 14 minuti, questa città offre una miscela unica di accessibilità e opportunità, che la rendono il luogo perfetto per stabilirsi. Non perdere questa opportunità di vivere in un ambiente sereno e pieno di possibilità a Luz.

Questa proprietà si trova in una zona molto ricercata con proprietà limitrofe di lusso, in una zona molto esclusiva. Una delle ultime proprietà della zona per costruire la casa dei tuoi sogni con vista mare.

Si raccomanda la ricostruzione totale, poiché ci sono aree da legalizzare.

Imobiliária ZonasMágicas e i suoi agenti sono a vostra disposizione per aiutarvi ad acquistare questa proprietà.

## Caratteristiche della proprietà

- Anno di Costruzione: 1951
- Certificazione energetica: In corso

**António Ramos**912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

**T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)****Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213**<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)