



## Bensafrim e Barão de São João - Fattoria



1 Camere da letto



1 bagni



233,2 Area (m<sup>2</sup>)



15875 Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)

**385 000 €**

(EUR €)

### Fattoria con tre rovine a Bensafrim (Diga di Bravura)

Vieni a visitare questa Quinta a Bensafrim .

Su Estrada da Barragem, abbiamo questa fattoria con 15,8 ettari, con tre rovine per la ricostruzione con una superficie totale di 233,2 m2 divisa dalle tre rovine e ancora una casa in condizioni di vita.

Molte aree pianeggianti in tutta la proprietà devono essere pulite, ma gli accessi e i passaggi sono molto evidenti.

Una delle rovine è germinata con quella del vicino, ma con la possibilità di essere riabilitata.

L'altro rudere è appartato e facilmente accessibile, dove il sentiero necessita di un po' di pulizia.



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



Il terreno ha un corso d'acqua dove si trova il Pozzo, ma attualmente a causa della vegetazione circostante non è stato possibile scattare fotografie.

La casa, T1 con bagno, c'è già un allaccio all'energia elettrica condivisa (da rivedere), l'acqua della casa proviene da alcuni serbatoi che riforniscono i proprietari di questo e altri dove l'acqua è immagazzinata in grandi serbatoi e ogni proprietario ha la sua pompa! (secondo i proprietari di questa pompa la pompa deve essere analizzata), c'è l'accesso all'acqua dalla diga (attualmente limitato), nonché un serbatoio di stoccaggio dell'acqua che alimenta anche l'alloggiamento.

Diverse querce da sughero, banani, fichi, limoni, aranci, eucalipti, pini, sparsi in tutta la proprietà.

In una zona molto tranquilla e di facile accesso al luogo in cui ci si trova.

MAGIC ZONES e i loro agenti sono a vostra disposizione per aiutarvi nell'acquisizione di questa FATTORIA.

## Caratteristiche della proprietà

- Anno di Costruzione: 1951
- Certificazione energetica: Non applicabile



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

**Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere**  
**AMI 15213**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)