



Bensafrim e Barão de São João - Fattoria



 **3** Camere da letto
 **1** bagni
 **270** Area (m²)
 **72550** Area di atterraggio (m²)
 **CLASSE ENERGETICA**
1 490 000 € (EUR €)

Tenuta in rovina a Pincho, Vale Serva

Affascinante casa colonica situata alla periferia di Lagos, questo è un luogo che trasuda storia e fascino. Con un'impressionante superficie di 725500 m², questa proprietà è perfetta per chi cerca una vacanza tranquilla nel cuore della natura. Con una superficie abitabile di 270 m², questa fattoria offre numerose possibilità di trasformazione e personalizzazione. La certificazione energetica è in corso, garantendo che l'immobile sia conforme ai più recenti standard di efficienza energetica. Questo agriturismo è davvero unico e un'opportunità di investimento imperdibile. Contattaci per maggiori informazioni su come rendere questa proprietà la tua nuova vacanza da sogno.

La proprietà dispone di pozzi con acqua, diversi alberi, querce da sughero, corbezzoli.

Elettricità vicino all'edificio.



António Ramos

912436327 ²

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Il terreno urbano ha 1250 m2 e c'è una vecchia costruzione che ne permette l'espansione.

Vediamo nella proprietà la possibilità di un ampio sfruttamento per la piantumazione di avocado, aranci, frutti rossi, ecc.

L'immobile si presta anche ad altri scopi quali fotovoltaico e/o parco eolico, turismo rurale.

Questa è un'eccellente opportunità di investimento in una grande proprietà.

Non perdere altro tempo e contattaci subito!

Magic Zones e i suoi agenti sono a tua disposizione per aiutarti ad acquisire questa fantastica tenuta e trasformare queste rovine in un vero tesoro. Contattaci per scoprire maggiori dettagli e programmare una visita!

Caratteristiche della proprietà

- Anno di Costruzione: 1950

- Certificazione energetica: In corso



António Ramos

912436327 ²

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

**Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213**

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)