







## Luz - Maison



 <b>2</b>	 <b>3</b>	 <b>156,8</b>	 <b>294</b>	<b>N/A</b> (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	

### Villa 2+1 chambres à Praia da Luz (avec vue sur la mer)

Exceptionnelle villa de 3 chambres à Luz avec piscine et vue sur la mer.

Après une récente rénovation complète, cette villa n'est rien de moins qu'IMACULATE. Cette villa bénéficie d'une position suffisamment éloignée de la ville pour être paisible et relaxante, tout en se trouvant à 6-7 minutes à pied de la plage, des restaurants et des commodités de la toujours populaire Praia da Luz.

Espace piscine avec grand espace de bronzage et sièges

T2 + 1 avec placards et balcons

La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante et les autres partagent une salle de bain familiale Jack & Jill

Cuisine ouverte entièrement équipée



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Espace barbecue extérieur dédié  
Garage aménagé en garde-manger  
Terrasse spacieuse avec vue imprenable sur la mer  
Climatisation partout  
Espace de vie élégant et confortable

Imobiliária Zonas Mágicas et ses agents sont disponibles pour vous aider à acquérir cette Villa.

## Caractéristiques de la propriété

- Certification énergétique: B



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)