



Luz - Maison



 3	 3	 588	 728			947 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain	Garage	Piscine	(EUR €)

Maison T3+1 à Burgau

Situé à Quinta da Fortaleza, Budens, Vila do Bispo. Parc naturel du sud-ouest de l'Alentejo et de la Costa Vicentina. Zone protégée.

Cette villa typique est vendue en nova.

Il est dans la phase finale d'une rénovation totale. Achèvement prévu pour juillet 2021.

En entrant à l'intérieur de la villa, vous trouverez un hall de distribution avec placards intégrés et accès:

- à une terrasse privée et intime au dernier étage, où vous pourrez profiter de moments de détente, en profitant d'un fabuleux paysage verdoyant et d'une vue sur la mer.
- à la chambre 1 (suite), avec placards et une nouvelle toilette, équipée de poliban.
- à une deuxième salle de bain complète, usage commun.



ZONAS MÁGICAS

zonasmagicas.lda@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



aux chambres 2 et 3, toutes deux avec placards. Il convient de noter que la chambre 2 est très spacieuse, a 22,5m².

- puis nous avons quelques escaliers qui nous mènent à un grand espace composé d'une nouvelle cuisine entièrement équipée en commun avec la salle à manger.

Dans cet endroit, nous avons accès à un salon confortable. Toute cette zone bénéficie d'une vue spectaculaire sur le jardin, la piscine et le paysage environnant.

Cette chambre nous donne accès à l'extérieur, où il y a une piscine privée et tout un espace de loisirs et de bronzage.

Nous avons également accès à l'étage inférieur, où nous avons une autre suite spacieuse, qui peut également être utilisée comme deuxième chambre.

Il est équipé de la climatisation, de cadres en aluminium à double vitrage, de panneaux solaires pour le chauffage de l'eau et d'un lave-linge.

La cuisine est entièrement meublée et équipée.

La propriété est entourée de haies et de beaux jardins. La piscine est située du côté sud. Nous avons une zone verte relaxante, de loisirs et d'ombre sur le côté nord, où vous pourrez déguster de délicieux repas en plein air.

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Piscine
- Garage
- Portail Automatique
- Année de construction: 2023
- double vitrage
- Cuisine équipée
- Jardins
- garage ouvert
- Terrain clôturé
- Porte d'entrée haute sécurité

**ZONAS MÁGICAS**

zonasmagicas.lda@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com**Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere
AMI 15213**¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)