



## Barão de São Miguel - Terreno



 **90**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **14840**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**148 000 €**  
(EUR €)

### 1.4l terreno situado en un hermoso valle con vistas espectaculares

Terreno con 1,4 hectáreas con cabezas húmedas, medronheiros y algunos olivos y perales silvestres. Pendiente óptima para una presa de riego y/o lago natural. Pequeña casa trastero de jardín.

La casa de madera con 5 años tiene 65m<sup>2</sup> y consta de una cocina, salón, 2 dormitorios, baño con bañera, trastero y porche. Por el momento, el baño está compuesto pero existe la posibilidad de volver a colocar el inodoro. La casa está amueblada, tiene luz y agua, por lo que está lista para vivir.

Se incluyen en el valor: paneles solares y baterías, tanques de agua de recolección de agua de lluvia, estufa con horno en la parte superior (por ensamble), electrodomésticos (estufa, lavadora, calentador de agua y refrigerador) y materiales de jardín (desbrozadora, bomba de agua y generador).

Alrededores:

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



1.5km mini-mercado,  
autobuses5km supermercado,  
servicios7km

playaLas Zonas Mágicas y sus agentes están disponibles para ayudarle en la adquisición de este magnífico terreno.

¡  
¡Marque su visita ahora!!  
¡No pierdas esta oportunidad!

## Características de la propiedad

- Chimenea
- Amueblado
- Bañera
- Jardín
- 

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)