



## Bensafrim e Barão de São João - Grundstück



 **10720**

Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**300 000 €**

(EUR €)

### Rustikales Land Nicht urbanisierbar in Barão de São João (mit zwei Wasserlöchern)

Kommen Sie und sehen Sie sich dieses prächtige landwirtschaftliche Anwesen an.

Mit 10720m<sup>2</sup> Fläche, komplett eingezäunt und flach. Mit zwei registrierten Wasserlöchern, von denen derzeit nur eines genutzt wird.

Sowohl bei der Pumpe als auch bei den Tanks kommt die Hauptenergie der Pumpe aus Sonnenkollektoren, wobei die zweite von einem Generator gespeist wird! Die erste wird aufgrund der überlegenen Qualität des Wassers verwendet, wo sie neben dem Land auch eine undokumentierte Wohnung liefert!



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Das T2-Haus (ohne Dokumente), ein typisches Bauernhaus, in dem es derzeit keine Dokumentation gibt, aber aufgrund früherer Anträge, die von zwei Agricola-Lagern genehmigt wurden, glauben wir an die Möglichkeit, die positive Entscheidung erneut zu erhalten.

Das Haus ist derzeit bewohnbar, mit zwei geräumigen Schlafzimmern, die von einem Badezimmer mit einem Wärmespeicher zur Warmwasserbereitung unterstützt werden, wo die Energie aus mehreren Sonnenkollektoren stammt. Auf der Rückseite des Gebäudes befinden sich 3 Abstellräume für die Lagerung.

Auf dem restlichen Land gibt es mehrere unterschiedliche Flächen, Anbaugelände und Tierhaltungsgebiete.

Dieses landwirtschaftliche Grundstück ist gut gelegen, der Eingang dazu befindet sich neben dem Asphalt, wo es dann in den Wald von Barão de São João übergeht, ein ruhiges und geschütztes Gebiet.

Magic Zones und ihre Agenten stehen zur Verfügung, um beim Erwerb dieses Landes behilflich zu sein.

Buchen Sie noch heute und verpassen Sie nicht diese hervorragende Gelegenheit!

Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!

## Eigenschaften

- Energie ausweis: Kostenlos
- Wasserloch



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)