



Sagres - Einfamilienhaus



 **3**  **1**  **88,9**  **244,4** **425 000 €**
Schlafzimmer Badezimmer Bereich (m²) Grundstücksfläche (m²) (EUR €)

Traditionelle Villa in Sagres mit 244,4m²

MAGIC AREAS lädt Sie ein, diese charmante Villa mit 3 Schlafzimmern zu entdecken.

Sehr gut gelegen im Herzen des Dorfes Sagres, nur wenige Gehminuten von den schönsten Stränden der Region, historischen Denkmälern und mehreren Touristenattraktionen sowie öffentlichen Versorgungseinrichtungen entfernt.

Mit einer Grundstücksfläche von 244,4 m² und einer Bruttofläche von 88,9 m² ist dieses Anwesen im traditionellen Stil perfekt für diejenigen, die ein gemütliches Strandhaus suchen, sei es für ein dauerhaftes Wohnen an einem ruhigen Ort, für den Urlaub oder für die Monetarisierung von lokalen Unterkünften.

Die Villa befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus drei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit



Ana Margarida

932737727 ²

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Duschkabine, einem hellen, offenen Wohnzimmer mit Essbereich und einer voll ausgestatteten modernen Küche mit TEKA-Geräten.

Draußen haben wir einen großen Bereich, der drei Fronten des Hauses umfasst und mehrere Möglichkeiten bietet, verschiedene Freizeitbereiche zu schaffen.

Auf der Terrasse finden Sie den idealen Raum, um die Sommernächte zu genießen und die Aussicht zu genießen, sowie einen Stauraum im Dachgeschoss, mit der Möglichkeit, nach Projektgenehmigung in den ersten Stock zu gehen.

Die Villa wurde vor etwa 5 Jahren renoviert und alle Rohrleitungen und der Strom wurden ersetzt.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit und kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen.

MAGIC ZONES und seine Agenten stehen Ihnen zur Verfügung, um Sie beim Erwerb dieser einzigartigen Immobilie zu unterstützen.

Eigenschaften

-
- Dachterrasse
- Zentrale Lage
-
-
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Energie ausweis: im Verlauf



Ana Margarida

932737727 ²

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)