



**ZONAS MÁGICAS**  
IMOBILIÁRIA // REAL ESTATE

M0255

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



## Luz - Einfamilienhaus



|              |            |              |                        |      |
|--------------|------------|--------------|------------------------|------|
| 3            | 4          | 187          | 216                    |      |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Bereich (m²) | Grundstücksfläche (m²) | Pool |

**640 000 €**  
(EUR €)

## Neues Haus - Schlüsselfertiges Projekt in Almadena - Praia da Luz - Lagos (Grundstück 2)

Schlüsselfertiges Projekt in Almadena.

Grundstück mit einer Implantationsfläche von 100m<sup>2</sup>; und 187m<sup>2</sup> Baufläche, wobei das Grundstück 216m<sup>2</sup> hat.

Villen mit moderner Architektur und ausgezeichnete Ausstattung, in denen die Arbeitsgebühr noch nach Wunsch des Käufers geändert werden kann, natürlich kann sie sich im Endwert widerspiegeln, aber sie kann mit dem Verkäufer verhandelt werden.

In Weißtönen gehalten und mit verspiegelter Keramik verkleidet, wird die Villa in der Küche komplett



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



mit Geräten der Marke Bosh und mit schwimmendem Bodenbelag mit mehreren LED-Beleuchtungspunkten ausgestattet sein.

Villa mit 3 Schlafzimmern, mit zwei Schlafzimmern en suite; mit zwei weiteren Stützbädern.

**ACHTUNG:** Es wird möglich sein, mehrere Geräte in allen Bereichen hinzuzufügen, indem die Arbeitskosten auf Kosten des Käufers geändert werden.

**SCHWIMMBAD:** Es ist möglich, es zu bauen, aber es erhöht den Verkaufswert (zu konsultieren).

Sie können das Grundstück nur erwerben, wenn Sie dies wünschen und Ihr eigenes Projekt und den entsprechenden Bau durch die bereits vom Stadtrat genehmigten Flächen durchführen (Wert: 135.000 €)

Imobiliária Zonas Mágicas und seine Vertreter stehen Ihnen zur Verfügung, um Ihnen bei der Akquise dieses schlüsselfertigen Projekts zu helfen.

## Eigenschaften

- Zentralheizung
- 
- Schwimmbad
- 
- Dachterrasse
- Energie ausweis: im Verlauf
- Klimaanlage
- 
- Garten
- Baujahr : 2025
- Terrassen



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

**T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)**

**Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)