



## Luz - Bauernhof



**2**

Schlafzimmer

**1**

Badezimmer

**106,5**

Bereich (m<sup>2</sup>)

**15532**

Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**580 000 €**

(EUR €)

## Kleiner Bauernhof zum Verkauf in Praia da Luz (Lagos)

Kommen Sie und sehen Sie sich diese Quinta zum Verkauf in Praia da Luz (Lagos) an.

Unterteilt in zwei rustikale Artikel, die derzeit eine Gesamtfläche von 15.532 m<sup>2</sup> fruchtbarer Zone für die Ausübung der Landwirtschaft bilden.

Grundstück 1: (10920m<sup>2</sup>)

Auf diesem Grundstück, auf dem es Zugang zu beiden Artikeln gibt, wo es neben dem ausgezeichneten Grundstück ein registriertes Wasserloch gibt, sowie ein Haus mit 2 Schlafzimmern und Garage mit insgesamt 106,5 m<sup>2</sup> (Haus und Garage bereits mit einem Projekt zur Legalisierung durchgeführt, nur in Erwartung des Antrags auf Inspektion durch die CML für die Ausstellung der richtigen Nutzungslizenz, ein Prozess, der entweder von den derzeitigen Eigentümern oder sogar



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n<sup>o</sup>43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzruf)



vom potenziellen Käufer durchgeführt werden kann).

Es gibt auch zwei Lagerhäuser auf dem Grundstück mit mehreren Bereichen für Tiere, in denen einer von ihnen dokumentiert ist, in demselben Bereich, in dem sich ein riesiger Wassertank befindet, der vom Bohrloch desselben gespeist wird.

Über das ganze Land verstreut gibt es mehrere Gebiete mit gut gepflegter Landwirtschaft, in denen man auf diesem äußerst fruchtbaren Boden das Wachstum von Gemüse und Obst zu jeder Jahreszeit sehen und verfolgen kann.

Zusätzlich zu allem, was bereits gesagt wurde, befindet sich die Lage der Grundstücke in einer ruhigen Gegend mit freiem Blick.

Grundstück 2 : (4612 m2)

Rustikales Grundstück an der Grenze zu Los 1, auf dem es ein enormes Potenzial für die Landwirtschaft mit einem Weinberg und mehreren gut behandelten Obstbäumen gibt, zu denen ein Wasserloch hinzugefügt wurde, wenn auch mit wenig Nutzung aufgrund dessen, was bereits in Los 1 vorhanden ist.

Buchen Sie jetzt Ihren Besuch und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Lagos!

MAGIC ZONES und ihre Agenten stehen dir zur Verfügung, um dir beim Erwerb dieser beiden Länder zu helfen.

## Eigenschaften

- 
- Garten
- 
- Baujahr : 2004
- Wasserloch
- Badewanne
- 
- 
- Energie ausweis: im Verlauf
- Klärgrube



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)