



Vila do Bispo e Raposeira - Bauernhof



 1	 1	 94	 38750	790 000 €
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m ²)	Grundstücksfläche (m ²)	(EUR €)

Bauernhof in Vila do Bispo (Praia da Barriga)

Kommen Sie und entdecken Sie dieses Wunder des Naturparks.

Mit einer großzügigen Fläche von 38750 m² Land verfügt dieser Bauernhof über eine ordnungsgemäß dokumentierte Wohnfläche von 94 m². Es muss eine kleine Erweiterung fertiggestellt und ein Teil des Daches repariert werden, den der zukünftige Eigentümer fertigstellen muss.

Mit einer großen flachen Fläche, perfekt für die Landwirtschaft, zu der die beiden Brunnen mit individuellen Pumpen mit Hilfe eines Reservoirs von 12.500 Litern führen, reicht für ca. 1 Jahr Wohnhilfe.

Das Gehäuse verfügt über eine rustikale Küche, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer mit sehr



Ricardo Batista

912753689 ²

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 n^o43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



großzügigen Flächen. Es gibt noch einen weiteren Raum, der aber aufgrund der Dachkonstruktion, die einige Vorkehrungen erfordert, derzeit als Lager dient. Ein Teil der Rohrleitungen und deren Verbindungsrohre zur bestehenden Senkgrube wurden belassen. Der andere Teil des Gehäuses, der noch fertiggestellt werden muss, ist Sache des Käufers, entweder die Idee zu nutzen oder diese Idee zu korrigieren, aber ein Großteil des zu fertigstellenden Materials befindet sich bereits in der Immobilie.

Es gibt auch eine kleine Stütze, die zur Aufbewahrung dient.

Ein Teil des gleichen Hauses stammt aus der Zeit vor 1951 und hat dicke Mauern, die hervorragend isoliert sind.

Perfekt für diejenigen, die in der Natur leben möchten, zu der die Entfernung zum Strand kurz ist. Nur 1,5 km von den schönen Stränden der Costa Vicentina entfernt.

Land mit mehreren Bäumen, das dieses Grundstück sehr attraktiv macht, mit Olivenbäumen, Mispelbäumen, Pflaumenbäumen, Kiefern, Feigenbäumen und Erdbeerbäumen, die perfekt von dem leben können, was das Land zu bieten hat.

Auf diesem Grundstück gibt es viele flache Flächen, perfekt für Freizeitbereiche oder sogar für Tiere. Gegend mit vielen Wegen für schöne Spaziergänge und mit dem Strand in Gehweite, in einem Gebiet mit langen Wegen für einen Spaziergang mitten im Naturpark. An einer perfekten Küste zum Surfen, wo es einen großen Wohlstand für diesen Zweck gibt.

Auf dem Grundstück gibt es bereits Strom aus dem Netz, der derzeit ausreicht, um den bestehenden Strom auf dem Grundstück mit Strom zu versorgen.

Mit freiem Blick und extrem entspannendem, einfachem Zugang, obwohl es auf Schmutz ist.

Zonas Mágicas und seine Vertreter stehen Ihnen zur Verfügung, um Sie beim Erwerb dieser Quinta zu unterstützen.

Buchen Sie jetzt Ihren Besuch.

Eigenschaften

- Baujahr : 1951
- Energie ausweis: im Verlauf
- Klärgrube



Ricardo Batista

912753689 ²

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)