



## Bordeira - Einfamilienhaus



**5** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**269,65** Bereich (m<sup>2</sup>)  
**2315** Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)

**709 000 €**  
(EUR €)

### Freistehende Villa mit großem Grundstück in der Nähe des Meeres

MAGICAL AREAS hat für Sie diese atemberaubende Villa, die nur 900 Meter vom Strand entfernt liegt!

Ein prächtiges Anwesen im Herzen der Costa Vicentina.

Einfamilienhaus mit hervorragender Sonneneinstrahlung, mit Garage, Schlafzimmer und Badezimmer im Erdgeschoss.

Im ersten Stock, mit 3 Schlafzimmern, zwei Bädern, großer Küche, Wohn- und Esszimmer. Wenn Sie erwägen, Geld zu verdienen, entdecken Sie den gemütlichen Anbau von zwei Schlafzimmern mit Blick auf den einladenden Garten, wo Sie eine sonnige Terrasse mit Grill finden, die Sie einlädt, Kontakte zu knüpfen oder sich beim Rauschen des Meeres zu entspannen, in seinem riesigen Land hat es auch einen Bewässerungstank, der in einen Swimmingpool umgewandelt



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



werden kann.

Aufgrund der hohen Nachfrage in dieser Region ist dies die perfekte Gelegenheit, zu investieren und der Fantasie Flügel zu verleihen, um die Villa in einen einzigartigen Touristenort in dieser Gegend zu verwandeln.

Dieses Haus ist der perfekte Rückzugsort, um die Ruhe und Schönheit der Region zu genießen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, sich in dieses einzigartige und wundervolle Anwesen in der Nähe des Strandes von Bordeira zu verlieben.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und alles zu entdecken, was diese Immobilie zu bieten hat.

ZONAS MÁGICAS und seine Agenten stehen Ihnen zur Verfügung, um Sie beim Erwerb dieser herrlichen Immobilie zu unterstützen.

## Eigenschaften

- Baujahr : 1983
- Terrassen
- Wasserloch
- Dachterrasse
- Energie ausweis: im Verlauf



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

**Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere**  
**AMI 15213**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)