



## Bensafrim e Barão de São João - 农舍



卧室

2



洗手间

1



500,26

区域 (m<sup>2</sup>)



4920

土地面积 (m<sup>2</sup>)

**780 000 €**

(EUR €)

### 拥有经批准的乡村旅游项目的农场

经批准的乡村旅游项目的农场（施工许可证由拉各斯市政府支付）

农场特点：

宏伟的农场，占地 4,920 平方米，位于拉各斯市的 **Barão de S. João**，周围环绕着宜人的大自然，位于阿尔加维的 **Barrocal** 中心。它拥有得天独厚的地理位置，距离拉各斯市的几个海滩约 10 分钟路程。

现有的别墅是典型的阿尔加维建筑，面积为 90 平方米，结构状况良好，包括：

- 客厅（30 平方米）、厨房、2 间卧室、洗衣房/储藏室、浴室和车库。

该农场有一个经 **APA**（葡萄牙环境协会）合法化的水井和一个水箱/水库。

获批项目特点：

为旅游/酒店项目的发展进行的绝佳投资，无论是对其周围环境、其特征，还是其位置和良好的交



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (拨打全国固网) <sup>2</sup> (全国移动网络通话)



通。在此背景下，它有一个项目（建筑和相应的专业）已经获得拉各斯市政府的批准，用于实施高质量的乡村旅游项目。

- 总土地面积：4,920 m<sup>2</sup>
- 建筑面积：500.26 m<sup>2</sup>
- 套房：11
- 浴室：12
- 洗衣店
- 接待处 + 房间 pq. 室内午餐 - 40m<sup>2</sup>
- 露台（享用早餐的户外区域）
- 客厅（带露台的餐厅的理想选择）- 30m<sup>2</sup>
- 厨房
- 游泳池（10m x 5m）
- T1（如果业主想住在该地块上）

不要再浪费时间了，  
Magic Zones 及其代理可以帮助您获得此房产。

立即致电。+351 912 436 327

## 物业特色

• 建造年份: 2006

• 精力充沛认证: B-



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lida@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lida@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (拨打全国固网) <sup>2</sup> (全国移动网络通话)