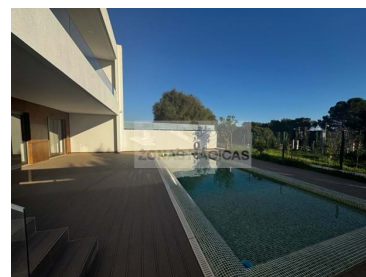
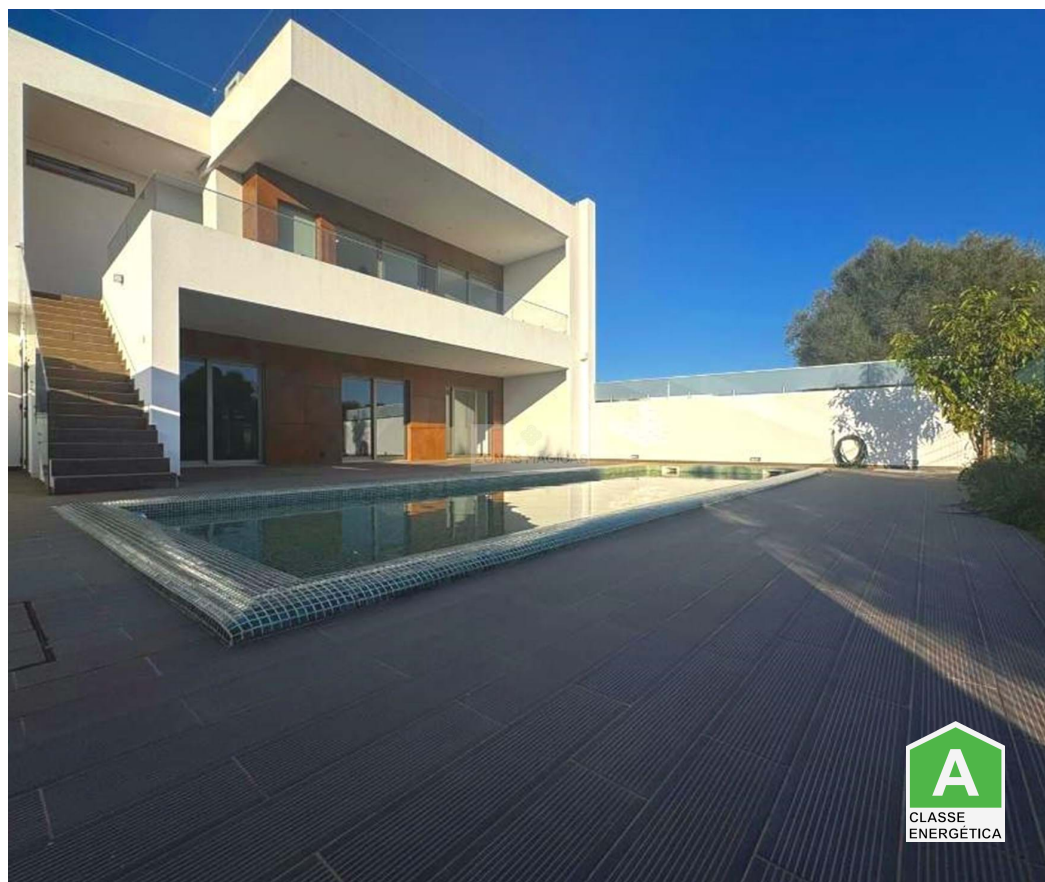




Mexilhoeira Grande - Chalet



3 Dormitoris
 4 Banys
 193 Àrea (m²)
 292 Àrea terrestre (m²)

795 000 € (EUR €)

Xalet amb piscina i vistes a la ria d'Alvor

MAGICAL AREAS us convida a descobrir aquesta impressionant vila de luxe, situada a la urbanització Pontalgar a Mexilhoeira Grande, a només cinc minuts de la ciutat de Portimão i a 15 de la ciutat de Lagos.

Amb una superfície de 292 m² i una superfície bruta de 193 m², aquesta vila de 3 dormitoris té tot el necessari per gaudir de l'estil de vida de l'Algarve.

L'interior de la propietat presenta un disseny elegant, amb una llar de foc acollidora i un sistema de calefacció per terra radiant per garantir la seva comoditat en totes les estacions. A més, la vila també disposa d'aire condicionat i certificació energètica de classe A.

La cuina totalment equipada en open space amb el saló ampli i lluminós dona un ambient modern i convida a gaudir de l'ambient familiar.



João Santo

913389223 ²

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



L'espai exterior és realment impressionant, amb una piscina impressionant, un espai amb barbacoa, perfecte per menjar a l'aire lliure, i un jardí amb espais verds i arbres fruiters, que ofereix un refugi de tranquil·litat per gaudir de moments memorables amb amics i familiars.

Per si això no fos suficient, aquesta propietat també inclou una terrassa al terrat amb jacuzzi preinstal·lat des d'on relaxar-se mentre gaudeixes de les impressionants vistes sobre la ria d'Alvor i fins i tot un garatge per garantir que el teu cotxe estigui protegit.

No perdís l'oportunitat de ser propietari d'aquesta vil·la excepcional, que va ser construïda el 2024 amb els més alts estàndards de qualitat. Poseu-vos en contacte amb nosaltres avui per organitzar una visita i enamorar-vos d'aquesta propietat única al cor de l'Algarve.

MAGIC ZONES i els seus agents estan a la teva disposició per ajudar-te a adquirir la casa dels teus somnis.

Característiques de la propietat

- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| • Calefacción | • Aire acondicionado |
| • Suelo Radiante | • Calefacción |
| • | • |
| • Piscina | • Jardín |
| • Garaje | • |
| • | • Año Construcción: 2024 |
| • Azotea | • Terraza |
| • Certificación energética: A | • |
| • | |

**João Santo**913389223 ²

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com**Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213**¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)