



## Luz - Chalet



**3**  
Dormitoris
 **4**  
Banys
 **187**  
Àrea (m²)
 **246**  
Àrea terrestre (m²)



**680 000 €**  
(EUR €)

## Casa nova - Projecte clau en mà a Almadena - Praia da Luz - Lagos (Parcel·la 8)

Projecte clau en mà a Almadena.

Parcel·la amb una superfície d'implantació de 100m2; i 187m2 de superfície construïda on la parcel·la té 246m2.

Viles amb arquitectura moderna i excel·lents acabats, en les quals encara es pot canviar el càrrec d'obra segons ho desitgi el comprador, per descomptat es pot reflectir en el valor final, però es pot negociar amb el venedor.

En tons blancs i acabats en ceràmica mirall, la vila estarà totalment equipada a la cuina amb



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



electrodomèstics de la marca Bosh i amb terra flotant, amb diversos punts d'il·luminació Led.

Vila de 3 dormitoris, amb dos dormitoris en suite; amb dos banys de suport més.

**ATENCIÓ:** Es podran afegir diversos equips en totes les àrees canviant el cost de les obres a càrrec del comprador.

**PISCINA:** és possible construir-la, però s'afegeix al valor de venda (a consultar).

Només pots adquirir el solar si ho desitges i fer el teu propi projecte i la seva respectiva construcció a través de les zones ja autoritzades per l'Ajuntament (valor: 160.000 €)

Imobiliària Zonas Mágicas i els seus agents estan disponibles per ajudar-te a adquirir aquest projecte clau en mà.

## Característiques de la propietat

- |                          |                                        |
|--------------------------|----------------------------------------|
| • Calefacción            | • Aire acondicionado                   |
| •                        | • Piscina                              |
| • Jardín                 | •                                      |
| • Año Construcción: 2025 | • Azotea                               |
| • Terraza                | • Certificación energética: En trámite |



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

**T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)**

**Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213**

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)